

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)

31 مارس 2019

**تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.**

**مقدمة**

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المراجعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

**نطاق المراجعة**

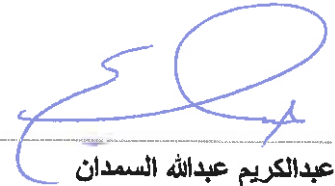
لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

**النتيجة**

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

**تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى**

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



عبدالكريم عبدالله السمدان  
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيمان والعصيمي وشركاهم

9 مايو 2019

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2018	2019		
دينار كويتي	دينار كويتي		
383,377	389,472	5	الإيرادات
20,829	12,160		صافي الإيرادات العقارية
(90,825)	(40,183)		إيرادات استثمار من موجودات مالية
87	63		حصة في نتائج شركات زميلة
-	211,887		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
53,524	64,630		رد مخصص انتفت الحاجة إليه
			إيرادات أخرى
366,992	638,029		إجمالي الإيرادات
(161,601)	(133,996)		المصروفات
(107,086)	(99,486)		تكاليف موظفين
(49,161)	(55,153)		مصروفات إدارية
(1,283)	(89,879)		تكاليف تمويل
			استهلاك
(319,131)	(378,514)		إجمالي المصروفات
47,861	259,515		ربح الفترة قبل الضرائب
-	(4,145)		حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,097)	(6,337)		ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,592)		الزكاة
46,764	244,441		خسارة الفترة
43,877	238,420		الخاص بـ:
2,887	6,021		مساهمي الشركة الأم
46,764	244,441		الحصص غير المسيطرة
0.24 فلس	1.32 فلس	6	ربحية السهم الأساسية والمخففة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
46,764	244,441	ربح الفترة
		إيرادات شاملة أخرى:
(163)	387,890	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(163)	387,890	صافي إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	25,330	إيرادات / (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة: صافي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	25,330	صافي إيرادات شاملة لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(163)	413,220	إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة
46,601	657,661	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
		الخاص بـ:
43,774	652,232	مساهمي الشركة الأم
2,827	5,429	الحصص غير المسيطرة
46,601	657,661	


إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018 دينار كويتي	(مفتقة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	31 مارس 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				<b>الموجودات</b>
				<b>موجودات غير متداولة</b>
6,445	6,986	875,783		ممتلكات ومعدات
19,042,533	15,673,094	20,806,986	7	عقارات استثمارية
9,497,937	8,904,801	5,621,301		استثمار في شركات زميلة
1,499,420	1,155,685	1,090,796		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	787,000	757,035		مدنيون وموجودات أخرى
<b>30,046,335</b>	<b>26,527,566</b>	<b>29,151,901</b>		
				<b>موجودات متداولة</b>
425,403	337,012	14,000	10	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3,613,849	2,036,971	1,993,634		مدنيون وموجودات أخرى
696,262	804,000	2,018,681		ودائع استثمارية
620,781	406,889	493,140		تقد وارصدة لدى البنوك
<b>5,356,295</b>	<b>3,584,872</b>	<b>4,519,455</b>		
<b>35,402,630</b>	<b>30,112,438</b>	<b>33,671,356</b>		<b>مجموع الموجودات</b>
				<b>حقوق الملكية والمطلوبات</b>
				<b>حقوق الملكية</b>
17,942,989	17,942,989	17,942,989		راس المال
14,334,621	14,334,621	10,239,344	9	علاوة إصدار اسهم
(6,317,999)	(6,479,721)	(6,091,239)		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(13,008)	(13,008)	(13,008)	8	اسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي اسهم خزينة
(264,486)	(605,452)	(580,122)		احتياطي القيمة العادلة
43,877	(4,095,277)	238,420		ارباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<b>25,728,755</b>	<b>21,086,913</b>	<b>21,739,145</b>		<b>حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الام</b>
370,599	347,799	2,099,533		الحصص غير المسيطرة
<b>26,099,354</b>	<b>21,434,712</b>	<b>23,838,678</b>		<b>إجمالي حقوق الملكية</b>
				<b>المطلوبات</b>
3,527,098	1,376,866	1,325,205		مطلوبات غير متداولة
316,812	281,864	292,055		دائنو توريد ومرايحة
<b>3,843,910</b>	<b>1,658,730</b>	<b>1,617,260</b>		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
				<b>مطلوبات متداولة</b>
2,224,951	1,499,733	2,243,129	10	دائنو توريد ومرايحة
198,995	216,937	253,556		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
3,035,420	5,302,326	5,718,733		دائنون ومطلوبات أخرى
<b>5,459,366</b>	<b>7,018,996</b>	<b>8,215,418</b>		
<b>9,303,276</b>	<b>8,677,726</b>	<b>9,832,678</b>		<b>إجمالي المطلوبات</b>
<b>35,402,630</b>	<b>30,112,438</b>	<b>33,671,356</b>		<b>مجموع حقوق الملكية والمطلوبات</b>

  
عبد العزيز زيد السبيعي  
الرئيس التنفيذي

  
فهد عبد الله الصالح  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القايضة ش.م.ك.ج. وشركاؤها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكلف المجمع (غير مدقق)

للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

	حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم									
	المجموع دينار كويتي	المخصص غير المسيطره دينار كويتي	الإجمالي الفرعي دينار كويتي	ارباح مرطحة (خسائر) متراكمة) دينار كويتي	احتياطي العائلة دينار كويتي	احتياطي أسهم خزينة دينار كويتي	أسم خزينة دينار كويتي	احتياطي تحصيل صلات اجنبية دينار كويتي	احتياطي اجباري دينار كويتي	علاوة إصدار أسهم دينار كويتي
21,434,712	347,799	21,086,913	(4,095,277)	(605,452)	2,761	(13,008)	(6,479,721)	-	14,334,621	17,942,989
244,441	6,021	238,420	238,420	-	-	-	-	-	-	-
413,220	(592)	413,812	-	25,330	-	-	388,482	-	-	-
657,661	5,429	652,232	238,420	25,330	-	-	388,482	-	-	-
1,746,305	1,746,305	-	4,095,277	-	-	-	-	-	(4,095,277)	-
<b>23,838,678</b>	<b>2,099,533</b>	<b>21,739,145</b>	<b>238,420</b>	<b>(580,122)</b>	<b>2,761</b>	<b>(13,008)</b>	<b>(6,091,239)</b>	<b>-</b>	<b>10,239,344</b>	<b>17,942,989</b>
26,317,239	367,772	25,949,467	(6,263,128)	-	2,761	(13,008)	(6,317,896)	443,293	20,154,456	17,942,989
(264,486)	-	(264,486)	-	(264,486)	-	-	-	-	-	-
26,052,753	367,772	25,684,981	(6,263,128)	(264,486)	2,761	(13,008)	(6,317,896)	443,293	20,154,456	17,942,989
46,764	2,887	43,877	43,877	-	-	-	(103)	-	-	-
(163)	(60)	(103)	-	-	-	-	(103)	-	-	-
46,601	2,827	43,774	43,877	-	-	-	(103)	(443,293)	(5,819,835)	-
-	-	-	6,263,128	-	-	-	-	-	-	-
26,099,354	370,599	25,728,755	43,877	(264,486)	2,761	(13,008)	(6,317,999)	-	14,334,621	17,942,989

كما في 1 يناير 2019  
ربح الفترة  
إيرادات (خسائر) شاملة أخرى  
للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة  
صافي الإيرادات الشاملة الناتجة  
من دمج أعمال (إيضاح 4)  
إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 9)

كما في 31 مارس 2019

كما في 1 يناير 2018  
تعديل الانتقال الى تطبيق المعيار  
النزلي للتقارير المالية و في 1  
يناير 2018 (إيضاح 2)

كما في 1 يناير 2018 (محد

إرجاه)

ربح الفترة  
خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر)  
الشاملة للفترة

إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 9)

كما في 31 مارس 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكلفة المصممة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة اشهر المنتهية في  
31 مارس

2018	2019	إيضاحات	
دينار كويتي	دينار كويتي		
47,861	259,515		<b>انشطة التشغيل</b>
			الربح قبل الضرائب
			تعديلات لمطابقة الربح قبل الضرائب بصافي التدفقات النقدية:
1,283	89,879		استهلاك
(20,829)	(12,160)		إيرادات استثمار من موجودات مالية
10,217	10,191		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
40,581	40,581	5	إطفاء مدفوعات مقدماً لعقارات مستأجرة
346,005	321,864	5,7	خسارة تقييم من عقارات استثمارية
(129,377)	-	5	ربح بيع عقارات استثمارية
90,825	40,183		حصة في نتائج شركات زميلة
(87)	(63)		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
49,161	55,153		تكاليف تمويل
-	(50,615)		إيرادات أخرى
-	(211,887)		رد مخصص انتفت الحاجة إليه
435,640	542,641		
			<b>تعديلات على رأس المال العامل:</b>
(75,059)	244,671		مدينون وموجودات أخرى
3,280	559,628		مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
(523,448)	(1,022,870)		دائنون ومطلوبات أخرى
(36,450)	36,619		مبالغ مستحقة الى أطراف ذات علاقة
(196,037)	360,689		صافي التدفقات النقدية الناتجة من العمليات
(249)	-		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة
(196,286)	360,689		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل</b>
			<b>أنشطة الاستثمار</b>
(106)	-		شراء أثاث ومعدات
(10,326)	-		متحصلات من بيع اثاث ومعدات
354,515	-	6	إضافات إلى عقارات استثمارية
(10,554)	-		متحصلات من بيع عقارات استثمارية
-	31,511	4	حيازة شركة تابعة، بالصافي بعد النقد الذي تم حيازته
-	(1,119,395)		صافي الحركة في ودائع استثمارية
-	140,834		متحصلات من بيع استثمارات في أسهم مدرجة بالقيمة العادلة من خلال
20,829	12,160		الإيرادات الشاملة الأخرى
354,358	(934,890)		إيرادات استثمار مستلمة
			<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الناتجة من أنشطة الاستثمار</b>
			<b>أنشطة التمويل</b>
(49,161)	(55,153)		تكاليف تمويل مدفوعة
(39)	691,735		صافي المتحصلات من (سداد) دائني توريق ومرايحة
(49,200)	636,582		<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التمويل</b>
108,872	62,381		صافي الزيادة في النقد والأرصدة لدى البنوك
(163)	23,870		تعديلات تحويل عملات أجنبية
512,072	406,889		النقد والأرصدة لدى البنوك في 1 يناير
620,781	493,140		<b>النقد والأرصدة لدى البنوك في 31 مارس</b>

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## 1 معلومات حول الشركة

إن شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") هي شركة مساهمة كويتية عامة تم تسجيلها وتأسيسها في دولة الكويت بتاريخ 12 يونيو 2000 وأسهمها متداول علناً في سوق الكويت للأوراق المالية "بورصة الكويت".

تم التصريح بإصدار المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للشركة الأم وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 وفقاً لقرار أعضاء مجلس إدارة الشركة الأم في 9 مايو 2019.

تعمل المجموعة بصورة رئيسية في أنشطة الاستثمار والعقارات. تم عرض الأنشطة الرئيسية للمجموعة في إيضاح 10. تتم كافة أنشطة المجموعة وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية السمحة، طبقاً لما تعتمده هيئة الرقابة الشرعية.

إن عنوان مكتب الشركة الأم المسجل هو ص.ب. 23110، الصفاة 13092، دولة الكويت.

## 2 أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة

### 2.1 أساس الإعداد

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم 34 "التقرير المالي المرحلي".

يتم عرض المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بالدينار الكويتي الذي يمثل العملة الرئيسية للشركة الأم.

إن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة لا تتضمن كافة المعلومات والإيضاحات المطلوبة لعرض البيانات المالية المجمعة السنوية المدققة ويجب الاطلاع عليها مقترنة بالبيانات المالية المجمعة السنوية المدققة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

### 2.2 المعايير والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة

إن السياسات المحاسبية المطبقة في إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة مماثلة لتلك المتبعة في إعداد البيانات المالية السنوية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة التي تسري كما في 1 يناير 2019. لم تقم المجموعة بالتطبيق المبكر لأي معايير أو تفسيرات أو تعديلات أخرى صدرت ولكن لم تسر بعد.

تطبق المجموعة لأول مرة المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير". وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة الدولي 34، فإن طبيعة وأثر هذه التغيرات موضحة أدناه.

تسري بعض التعديلات والتفسيرات الأخرى لأول مرة في 2019، ولكن ليس لها أي تأثير على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة للمجموعة.

### المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير"

يحل المعيار الدولي للتقارير المالية 16 محل معيار المحاسبة الدولي 17 عقود التأجير، وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 تحديد ما إذا كان الترتيب يتضمن عقد تأجير، ولجنة التفسيرات الدائمة 15-عقود التأجير التشغيلي-الحوافز، ولجنة التفسيرات الدائمة 27 تقييم جوهر المعاملات التي تتضمن شكلاً قانونياً لعقد التأجير. يحدد هذا المعيار الدولي للتقارير المالية 16 مبادئ الاعتراف والقياس والعرض والإفصاح عن عقود التأجير، ويتطلب من المستأجر المحاسبة عن كافة عقود التأجير باستخدام نموذج الميزانية الفردي.

إن طريقة محاسبة المؤجر وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 لا تختلف بصورة جوهرية عن طريقة المحاسبة الحالية وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 17، حيث يستمر المؤجر في تصنيف عقود التأجير إما كعقود تأجير تشغيلي أو تمويلي بواسطة مبادئ مماثلة لتلك الواردة في معيار المحاسبة الدولي 17. وبالتالي، لم يكن للمعيار الدولي للتقارير المالية 16 تأثير على عقود التأجير التي تكون فيها المجموعة كمؤجر.



2 أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

2.2 المعايير والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

**المعيار الدولي للتقارير المالية 16 "عقود التأجير" (تتمة)**

قامت المجموعة بتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 بواسطة طريقة التطبيق المعدل بأثر رجعي في تاريخ التطبيق المبدئي في 1 يناير 2019. وفقا لهذه الطريقة، يتم تطبيق المعيار بأثر رجعي مع الاعتراف بالتأثير المتراكم للتطبيق المبدئي لهذا المعيار في تاريخ التطبيق المبدئي. اختارت المجموعة الاستفادة من المبرر العملي للانتقال بما يسمح بتطبيق المعيار فقط على العقود التي سبق تحديدها كعقود تأجير وفقا لمعيار المحاسبة الدولي 17 وتفسير لجنة تفسيرات المعايير الدولية للتقارير المالية 4 في تاريخ التطبيق المبدئي. كما اختارت المجموعة الاستفادة من إعفاءات الاعتراف لعقود التأجير التي تمتد مدة التأجير بموجبها في تاريخ البدء لمدة 12 شهراً أو أقل ولا تتضمن خيار الشراء ("عقود التأجير قصيرة الأجل") وعقود التأجير التي تنخفض فيها قيمة الأصل الأساسي ("موجودات منخفضة القيمة").

فيما يلي أثر تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 كما في 1 يناير 2019 (الزيادة / النقص):

الموجودات	
الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام (مدرجة ضمن ممتلكات ومعدات)	930,683
المطلوبات	
مطلوبات تأجير (مدرجة ضمن دائنين ومطلوبات أخرى)	930,683

**أ) طبيعة تأثير تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16**

قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة (كمستأجر) بتصنيف عقود تأجيرها في تاريخ البدء كعقود تأجير تشغيلي. في حالة عقد التأجير التشغيلي، لم يتم رسملة العقار المستأجر وتم تسجيل مدفوعات التأجير كمصروفات إيجار ضمن الأرباح أو الخسائر على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير. وتم تسجيل أي إيجار مدفوع مقدماً أو إيجار مستحق ضمن موجودات أخرى ومطلوبات أخرى على التوالي.

وبموجب تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16، قامت المجموعة بتطبيق طريقة فردية للقياس والاعتراف بالنسبة لكافة العقود باستثناء عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة. يقدم المعيار متطلبات انتقال محددة ومبررات عملية تم تطبيقها من قبل المجموعة.

**عقود التأجير التي تم المحاسبة عنها سابقاً كعقود تأجير تشغيلي**

قامت المجموعة بالاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام ومطلوبات عقود التأجير بالنسبة لتلك العقود المصنفة سابقاً كعقود تأجير تشغيلي باستثناء العقود قصيرة الأجل وعقود تأجير الموجودات منخفضة القيمة. تم الاعتراف بالموجودات المرتبطة بحق الاستخدام استناداً إلى القيمة الدفترية كما لو كان المعيار مطبقاً بالفعل بشكل دائم، بخلاف استخدام معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي. ويتم الاعتراف بمطلوبات عقود التأجير استناداً إلى القيمة الحالية لمدفوعات التأجير المتبقية مخصومة مقابل معدل الاقتراض المتزايد في تاريخ التطبيق المبدئي.

**ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة**

فيما يلي السياسات المحاسبية الجديدة للمجموعة نتيجة تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16 والتي تم تطبيقها اعتباراً من تاريخ التطبيق المبدئي:

**موجودات حق الاستخدام**

تعترف المجموعة بموجودات حق الاستخدام في تاريخ بداية عقد التأجير (أي تاريخ أن يصبح الأصل الأساسي متاحاً للاستخدام). وتقاس موجودات حق الاستخدام وفقاً للتكلفة ناقصاً أي استهلاك متراكم وخسائر انخفاض القيمة والمعدلة بما يعكس أية إعادة قياس لمطلوبات عقود التأجير. تتضمن تكلفة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام قيمة مطلوبات عقود التأجير المسجلة والتكاليف المبدئية المباشرة المتكبدة ومدفوعات عقود التأجير المسددة في أو قبل تاريخ البدء ناقصاً أي حوافز عقود تأجير مستلمة. وما لم تتيقن المجموعة بصورة معقولة من حصولها على ملكية الأصل المستأجر في نهاية مدة عقد التأجير، يتم استهلاك الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام المعترف بها على أساس القسط الثابت على مدى العمر الإنتاجي المقدر للأصل أو مدة عقد التأجير أيهما أقصر. وتخضع قيمة الموجودات المرتبطة بحق الاستخدام لانخفاض القيمة.

## 2 أساس الاعداد والتغيرات في السياسات المحاسبية للمجموعة (تتمة)

## 2.2 المعايير والتعديلات الجديدة المطبقة من قبل المجموعة (تتمة)

## (ب) ملخص السياسات المحاسبية الجديدة (تتمة)

## مطلوبات عقود التأجير

تعترف المجموعة في تاريخ بداية عقد التأجير بمطلوبات العقد والتي يتم قياسها وفقاً للقيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير التي سيتم سدادها على مدى فترة عقد التأجير. وتتضمن مدفوعات عقد التأجير المدفوعات الثابتة (بما في ذلك المدفوعات الثابتة في طبيعتها) ناقصاً أي حوافز مستحقة ومدفوعات عقد التأجير المتغيرة التي تعتمد على أحد المؤشرات أو المعدلات وكذلك المبالغ التي من المتوقع سدادها بموجب ضمانات القيمة التخريدية. كما تشمل مدفوعات عقد التأجير على سعر ممارسة خيار الشراء والتي من المؤكد بصورة معقولة من أنه سيتم ممارسته من قبل المجموعة، ومدفوعات الغرامات لإنهاء عقد التأجير في حالة إذا كانت مدة عقد التأجير تعكس ممارسة المجموعة لخيار إنهاء العقد. وفي حالة مدفوعات التأجير المتغيرة التي لا تعتمد على مؤشر أو معدل ما، فيتم تسجيلها كمصروفات في الفترة التي يقع فيها الحدث أو الظروف التي تستدعي سداد المدفوعات.

عند احتساب القيمة الحالية لمدفوعات عقد التأجير، تستخدم المجموعة معدل الاقتراض التزايدي في تاريخ بداية عقد التأجير في حالة إذا كان معدل الاقتراض المتضمن في عقد التأجير غير قابل للتحديد بشكل فوري. وبعد تاريخ بداية العقد، يتم زيادة مبلغ مطلوبات عقد التأجير لكي تعكس تراكم تكلفة التمويل بينما يتم تخفيضها مقابل مدفوعات عقد التأجير المسددة. إضافة إلى ذلك، يعاد قياس القيمة الدفترية لمطلوبات عقد التأجير في حالة أن يطرأ تعديل أو تغيير في مدة عقد التأجير أو تغيير في مدفوعات عقد التأجير الثابتة في طبيعتها أو تغيير في التقييم الذي يتم إجراؤه لتحديد ما إذا كان سيتم شراء الأصل ذي الصلة.

## عقود التأجير قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة

تطبق المجموعة إعفاء الاعتراف للعقود قصيرة الأجل بالنسبة لعقود تأجير الممتلكات والمعدات قصيرة الأجل الخاصة بها (أي تلك العقود التي تقدر مدتها بفترة 12 شهراً أو أقل من تاريخ بداية التأجير والتي لا تتضمن خيار الشراء). كما أنها تطبق إعفاء الاعتراف للموجودات منخفضة القيمة على عقود تأجير المعدات المكتبية التي تعتبر منخفضة القيمة (أي أقل من 1,500 يورو). ويتم تسجيل مدفوعات عقد التأجير في حالة العقود قصيرة الأجل وعقود الموجودات منخفضة القيمة كمصروفات على أساس القسط الثابت على مدى فترة عقد التأجير.

## الأحكام الجوهرية التي تم اتخاذها في تحديد مدة التأجير للعقود المشتملة على إمكانية التجديد

تعتبر المجموعة مدة عقد التأجير هي المدة الغير قابلة للإلغاء بالإضافة إلى أي فترات يغطيها خيار تمديد عقد التأجير إذا كان من المؤكد بصورة معقولة أنه سيتم ممارسته أو أي فترات يغطيها خيار إنهاء عقد التأجير إذا كان من غير المؤكد بصورة معقولة ممارسته.

لدى المجموعة، بموجب بعض عقود التأجير، خيار تأجير الموجودات لفترات إضافية. وتستعين المجموعة بالأحكام في تقييم ما إذا كان من المؤكد بصورة معقولة ممارسة خيار التجديد. أي أنها تراعي كافة العوامل ذات الصلة التي تحقق حافزاً اقتصادياً لممارسة خيار التجديد. وبعد تاريخ بداية التأجير، تعيد المجموعة تقييم مدة عقد التأجير إذا كان هناك حدث أو تغيير جوهري في الظروف يقع ضمن نطاق سيطرة المجموعة ويؤثر على قدرتها على ممارسة (أو عدم ممارسة) خيار التجديد (مثل التغيير في استراتيجية الأعمال).

## (ج) المبالغ المسجلة في بياني المركز المالي والأرباح أو الخسائر المرحليين المكثفين المجمعين

تبلغ مصروفات الاستهلاك للموجودات المرتبطة بحق الاستخدام للفترة 86,492 دينار كويتي وتدرج ضمن "استهلاك ممتلكات ومعدات" في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع. بينما تعتبر مصروفات التأجير المدرجة ضمن "مصروفات إدارية" منخفضة بمقدار مبلغ 1,291 دينار كويتي خلال الفترة نتيجة لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 16.

إن التعديلات الأخرى على المعايير الدولية للتقارير المالية التي تسري لفترة المحاسبة السنوية التي تبدأ اعتباراً من 1 يناير 2019 لم يكن لها أي تأثير مادي على السياسات المحاسبية أو المركز أو الأداء المالي للمجموعة.

### 3 المفهوم المحاسبي الأساسي

تم إعداد المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة على أساس مبدأ الاستمرارية، مما يؤكد أن المجموعة سوف تكون قادرة على الوفاء بشروط السداد الإلزامية للتسهيلات البنكية.

كما في 31 مارس 2019، لدى المجموعة صافي مطلوبات متداولة بمبلغ 3,695,963 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 3,434,124 دينار كويتي و31 مارس 2018: 103,071 دينار كويتي). تتضمن المطلوبات المتداولة دائني تورق ومرابحة بمبلغ 2,243,129 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,499,733 دينار كويتي و31 مارس 2018: 2,224,951 دينار كويتي) ويتم استحقاقها بموجب عقد خلال 12 شهراً اعتباراً من نهاية فترة المعلومات المالية.

على الرغم من الحقائق المذكورة أعلاه، ترى الإدارة أن هذه الظروف لا تشير إلى وجود عدم تأكد مادي حول قدرة المجموعة على متابعة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية مع أخذ الافتراضات التالية في الاعتبار:

- قامت المجموعة بتسجيل ربح بمبلغ 244,441 دينار كويتي للثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019.
- سوف يتم الوفاء بعمليات السداد الإضافية من التدفقات النقدية التشغيلية؛ و
- لم تقم المجموعة بانتهاك أي اتفاقية من اتفاقيات القروض ولم تتعثر في أي التزام آخر من التزاماتها المنصوص عليها في اتفاقيات القرض.

وفقاً لما هو موضح أعلاه، تتوقع الإدارة بصورة معقولة أن يكون لدى المجموعة مصادر كافية لاستمرار وجودها التشغيلي في المستقبل القريب.

### 4 دمج الاعمال

تمتلك الشركة الأم حصة ملكية بنسبة 65% في شركة ذا سبوت العقارية ش.م.م. ("سبوت")، وهي شركة زميلة تم المحاسبة عنها مسبقاً وفقاً لطريقة حقوق الملكية نظراً لمنع الشركة الأم من ممارسة السيطرة على الشركة المستثمر فيها نتيجة للحقوق التعاقدية المحتفظ بها من قبل المستثمرين الآخرين في الشركة المستثمر فيها. في 9 يناير 2019 ("تاريخ الحيازة")، حصلت المجموعة على سيطرة على سبوت نظراً لانتهاج الحقوق التعاقدية وحقوق صنع القرار التي كان يتم الاحتفاظ بها من قبل المستثمرين الآخرين الذين قاموا مسبقاً بمنع الشركة الأم من السيطرة على الشركة المستثمر فيها. قامت الشركة الأم بالمحاسبة عن دمج الأعمال باستخدام طريقة الحيازة في تاريخ الحيازة.

فيما يلي القيمة العادلة للموجودات والمطلوبات المحددة لشركة سبوت كما في تاريخ الحيازة:

القيمة العادلة المسجلة عند الحيازة دينار كويتي	الموجودات
31,511	النقد والأرصدة لدى البنوك
95,286	ودائع استثمارية
5,119,550	عقار استثماري
236,616	موجودات أخرى
<b>5,482,963</b>	<b>اجمالي الموجودات</b>
<b>(493,520)</b>	<b>المطلوبات</b>
<b>4,989,443</b>	مطلوبات أخرى
<b>(1,746,305)</b>	<b>حقوق الملكية</b>
<b>3,243,138</b>	الحصص غير المسيطرة المقاسة بالقيمة العادلة
	<b>صافي الموجودات التي تم حيازتها</b>
	<b>المعروفة من خلال:</b>
3,243,138	القيمة العادلة لحصة الملكية المحتفظ بها مسبقاً
-	المقابل المدفوع
<b>3,243,138</b>	
	<b>تحليل التدفقات النقدية عند الحيازة:</b>
31,511	النقد الذي تم حيازته عند الحيازة
-	المقابل المحول
<b>31,511</b>	<b>صافي التدفقات النقدية الناتجة عن الحيازة</b>

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)  
كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

4 دمج الاعمال (تتمة)

ولو كانت عملية دمج الأعمال قد حدثت في بداية الفترة، لما اختلف صافي ربح الفترة بصورة جوهرية.

5 صافي إيرادات عقارية

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
762,742	829,703	إيرادات تأجير
(122,156)	(77,786)	مصروفات متعلقة بالإيجار والعقارات
(40,581)	(40,581)	إطفاء مدفوعات مقدماً لعقارات مستأجرة
600,005	711,336	صافي إيرادات تأجير
129,377	-	ربح بيع عقارات استثمارية
(346,005)	(321,864)	خسائر تقييم من عقارات استثمارية
383,377	389,472	

6 ربحية السهم الخاصة بمساهمي الشركة الأم (الأساسية والمخفضة)

يتم احتساب ربحية السهم الأساسية عن طريق قسمة ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة. يتم احتساب ربحية السهم المخفضة بقسمة الربح الخاص بمساهمي الشركة الأم على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة زانداً المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية التي سيتم إصدارها عند تحويل كافة الأسهم العادية المحتملة المخفضة إلى أسهم عادية. اخذاً في الاعتبار عدم وجود أدوات مخفضة قائمة، فإن ربحية السهم الأساسية والمخفضة متطابقة.

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	
43,877	238,420	ربح الفترة الخاص بمساهمي الشركة الأم (دينار كويتي)
179,429,890	179,429,890	المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال الفترة (سهم)
(53,000)	(53,000)	المتوسط المرجح لعدد أسهم الخزينة
179,376,890	179,376,890	المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة (بالصافي بعد أسهم الخزينة)
0.24 فلس	1.32 فلس	ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

لم يتم إجراء أي معاملات تتضمن أسهم عادية بين تاريخ المعلومات المالية وبين تاريخ التصريح باصدار هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بما يتطلب إعادة ادراج ربحية السهم.

7 عقارات استثمارية

31 مارس 2018	31 ديسمبر 2018 (مدققة)	31 مارس 2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
19,603,350	19,603,350	15,673,094	في بداية الفترة/ السنة
10,326	-	-	إنفاق رأسمالي من عقارات استثمارية
-	-	5,119,550	النتيجة من دمج أعمال (إيضاح 4)
(225,138)	(214,811)	-	استبعادات
(346,005)	(3,715,445)	(321,864)	التغير في القيمة العادلة
-	-	336,206	فروق تحويل عملات أجنبية
19,042,533	15,673,094	20,806,986	

7 عقارات استثمارية (تمة)

أ) تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية على نحو مستقل في 31 ديسمبر 2018 من قبل مقيمين مستقلين ومعتمدين متخصصين في تقييم هذا النوع من العقارات من خلال الجمع بين طريقة رسملة الإيرادات وطريقة التدفقات النقدية المخصومة وطريقة المقارنة بالسوق اخذاً في الاعتبار طبيعة واستخدام كل عقار. يتم إجراء تقييم للعقارات الاستثمارية لدى المجموعة بصورة رئيسية على أساس سنوي حيث ترى الإدارة أنه لا توجد أي فروق جوهرية نشأت خلال الفترة والتي قد يكون لها تأثيراً جوهرياً على القيمة العادلة.

خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019، قامت الإدارة بإعادة تقدير القيمة العادلة لعقار استثماري المدرج سابقاً بمبلغ 3,336,655 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2018 والمصنف ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة. يتم تحديد القيمة العادلة استناداً إلى طريقة التدفقات النقدية المخصومة باستخدام التدفقات النقدية الثابتة من الأيجارات لمدة 3 سنوات ومعدل خصم بنسبة 12.34% (31 ديسمبر 2018: 12.34% و 31 مارس 2018: 10.34%). نتج عن إعادة التقييم خسائر تقييم بمبلغ 321,864 دينار كويتي تم تسجيلها في بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع للفترة المنتهية في 31 مارس 2019 (31 مارس 2018: 346,005 دينار كويتي).

ب) تم رهن عقارات استثمارية بمبلغ 9,750,000 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 9,750,000 دينار كويتي و 31 مارس 2018: 10,585,000 دينار كويتي) كضمان للوفاء بمتطلبات الضمان لبعض الضمانات مقابل داتني تورق.

8 أسهم الخزينة

	(مدققة) 31 ديسمبر 2018	31 مارس 2019	
عدد أسهم الخزينة	53,000	53,000	
النسبة المئوية لأسهم الخزينة	0.03%	0.03%	
تكلفة أسهم الخزينة (دينار كويتي)	13,008	13,008	
القيمة السوقية لأسهم الخزينة (دينار كويتي)	3,021	4,028	
المتوسط المرجح للقيمة السوقية لسهم الخزينة (فلس)	57	76	

إن الاحتياطات المكافئة لتكلفة أسهم الخزينة المحتفظ بها غير متاحة للتوزيع خلال فترة تملك أسهم الخزينة وفقاً لتعليمات هيئة أسواق المال.

9 الجمعية العمومية السنوية

تم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية لمساهمي الشركة الأم المنعقد بتاريخ 1 مايو 2019 اعتماد البيانات المالية المجمعة للمجموعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018، كما تم الموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بعدم توزيع أرباح نقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ (2018: لا شيء).

إضافة إلى ذلك، قرر مساهمو الشركة الأم في اجتماع الجمعية العمومية السنوية إطفاء خسائر متراكمة كما في 31 ديسمبر 2018 بمبلغ 4,095,277 دينار كويتي مقابل علاوة إصدار أسهم.

## 10 معاملات مع أطراف ذات علاقة

يمثل الأطراف ذات علاقة الشركات الزميلة والمساهمين الرئيسيين وأعضاء مجلس الإدارة وموظفي الإدارة العليا للمجموعة والشركات التي يمثلون المالكون الرئيسيون لها أو التي يمارسون عليها تأثيراً ملموساً أو سيطرة مشتركة. يتم الموافقة على سياسات تسعير وشروط هذه المعاملات من قبل إدارة الشركة الأم. يوضح الجدول التالي إجمالي قيمة المعاملة والأرصدة القائمة مع أطراف ذات علاقة:

	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	31 مارس 2019 دينار كويتي	
	425,403	337,012	أرصدة مدرجة في بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع: مستحقات من أطراف ذات علاقة - شركات زميلة
	190,895	208,837	مستحقات إلى أطراف ذات علاقة
	8,100	8,100	- شركات زميلة
	198,995	216,937	- أطراف أخرى ذات علاقة
	14,000	245,456	
		8,100	
		253,556	

لم تدخل المجموعة في أي معاملات جوهرية مع أطراف ذات علاقة خلال الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019.

## مكافأة موظفي الإدارة العليا

يتضمن موظفو الإدارة العليا من أعضاء مجلس الإدارة والأعضاء المسؤولين في الإدارة ممن لديهم سلطة ومسئولية تخطيط وتوجيه ومراقبة أنشطة المجموعة. ان إجمالي قيمة المعاملات المتعلقة بموظفي الإدارة العليا كما يلي:

الثلاثة أشهر المنتهية في  
31 مارس

2018 دينار كويتي	2019 دينار كويتي	
48,338	38,866	مكافأة موظفي الإدارة العليا:
5,884	5,261	مزايا قصيرة الأجل
54,222	44,127	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين

## 11 التزامات

يوجد لدى المجموعة التزامات إنفاق رأسمالي بمبلغ لا شيء (31 ديسمبر 2018: 688,800 دينار كويتي و 31 مارس 2018: 1,033,200 دينار كويتي).

## 12 معلومات القطاعات

تستند عملية اعداد التقارير حول القطاعات لدى المجموعة بشكل رئيسي على قطاعات الأعمال التي ترتبط بمخاطر ومنافع تختلف عن تلك المرتبطة بالقطاعات الأخرى. تشمل قطاعات الأعمال على:

*أنشطة عقارية:* استثمارات في عقارات إما عن طريق الشراء أو البيع أو التطوير أو تأجير العقارات السكنية والتجارية (بما في ذلك الأراضي وتطوير الأراضي) في مواقع جغرافية متنوعة.

*خدمات الحج والعمرة:* خدمات تقديم التذاكر والإقامة بالفنادق والسفر والخدمات اللوجستية المتعلقة بالحج والعمرة.

*أنشطة الاستثمار:* تأسيس الشركات داخل الكويت وخارجها وإقراض الشركات التابعة والشركات الزميلة واستثمار التدفقات النقدية الفائضة في استثمارات تديرها مؤسسات مالية متخصصة.

يراقب مجلس الإدارة نتائج تشغيل كل قطاع لأعمال بشكل منفصل لغرض اتخاذ القرارات حول توزيع الموارد وتقييم الأداء. يتم تقييم أداء القطاع على أساس الأرباح أو الخسائر ويقاس بما يتوافق مع الأرباح أو الخسائر في البيانات المالية المجمعة. وبالتالي قامت الإدارة خلال السنة بتحليل معلومات القطاعات استنادًا إلى قطاعات الأعمال كما يلي:

المجموع دينار كويتي	أنشطة استثمارية دينار كويتي	خدمات حج و عمرة دينار كويتي	أنشطة عقارية دينار كويتي	
1,078,259	14,534	-	1,063,725	31 مارس 2019
(833,818)	(226,366)	(974)	(606,478)	إيرادات القطاع
244,441	(211,832)	(974)	457,247	مصرفات القطاع
33,671,356	7,646,302	6,332	26,018,722	نتائج القطاع
9,832,678	5,089,329	48,194	4,695,155	موجودات القطاع
30,112,438	10,241,394	13,332	19,857,712	مطلوبات القطاع
8,677,726	4,334,561	47,944	4,295,221	31 ديسمبر 2018
				موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع
966,559	1,329	(1,874)	967,104	31 مارس 2018
(919,795)	(321,146)	(2,379)	(596,270)	إيرادات القطاع
46,764	(319,817)	(4,253)	370,834	مصرفات القطاع
35,402,630	11,312,509	12,177	24,077,944	نتائج القطاع
9,303,276	6,473,873	48,166	2,781,237	موجودات القطاع
				مطلوبات القطاع

خلال سنة 2016، اتخذ مساهمو مجمع خدمات الحج والعمرة-مشاعر ش.م.ك.ع. (مقفلة) - شركة تابعة قرارا بتعليق عمليات الاعمال للشركة بصورة مؤقتة لحين إشعار آخر نظرا لسوء حالة السوق.

### 13 قياس القيمة العادلة

تعرف القيمة العادلة بأنها السعر المستلم من بيع أصل ما أو المدفوع لنقل التزام في معاملات منتظمة بين المشاركين في السوق في تاريخ القياس.

تستخدم المجموعة الجدول الهرمي التالي لتحديد القيمة العادلة للأدوات المالية والإفصاح عنها:

- المستوى 1: الأسعار المعلنة (غير المعدلة) في الأسواق النشطة للموجودات المماثلة والمطلوبات المماثلة.  
المستوى 2: أساليب التقييم التي يكون بها أقل من مستوى من المدخلات جوهرية لقياس القيمة العادلة ملحوظا بصورة مباشرة أو غير مباشرة،  
المستوى 3: أساليب التقييم التي يكون بها أقل مستوى من المدخلات الجوهرية لقياس القيمة العادلة غير ملحوظا.

#### الأدوات غير المالية:

يتم قياس العقارات الاستثمارية وفقا للقيمة العادلة كما يتم تصنيفها ضمن المستويين 2 و3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

تم تحديد القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية المصنفة ضمن المستوى 2 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة باستخدام طريقة المقارنة بالسوق، في حين تم تحديد القيمة العادلة للعقار الاستثماري المصنفة ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي باستخدام طريقة الدخل وطريقة التدفقات النقدية المخصومة.

#### الأدوات المالية:

تتكون الأدوات المالية من الموجودات المالية والمطلوبات المالية.

بالنسبة للأدوات المالية التي لا يتوفر لها سوق نشط، تستخدم المجموعة أساليب تقييم ملائمة للظروف والتي يتوفر لها بيانات كافية لقياس القيمة العادلة، مع تحقيق أقصى استخدام للمدخلات المعروضة ذات الصلة والحد من استخدام المدخلات غير المعروضة.

تم إيضاح المنهجيات والافتراضات المستخدمة في تحديد القيمة العادلة للموجودات في جزء القيمة العادلة للسياسات المحاسبية الهامة في البيانات المالية المجمعة للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018.

#### الموجودات المالية:

يتم تصنيف القيمة العادلة للاستثمارات غير المسعرة المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى في 31 مارس 2019 بمبلغ 1,090,796 دينار كويتي (31 ديسمبر 2018: 1,155,685 دينار كويتي) و31 مارس 2019: 1,499,420 دينار كويتي) ضمن المستوى 3 من الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة.

#### مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3

يوضح الجدول التالي مطابقة كافة الحركات في القيمة العادلة للبنود المصنفة ضمن المستوى 3 والتي تحدث بين بداية ونهاية فترة المعلومات المالية:

إعادة القياس			
المسجلة في			
الإيرادات			
في 1 يناير	شاملة الأخرى	المشتريات	في 31 مارس
دينار كويتي	دينار كويتي	المبيعات	دينار كويتي
(بالصافي)			
1,155,685	-	(64,888)	1,090,796
31 مارس 2019			
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال			
الإيرادات الشاملة الأخرى			
أسهم غير مسعرة			



شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

إيضاحات حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة (غير مدققة)

كما في والفترة المنتهية في 31 مارس 2019

13 قياس القيمة العادلة (تتمة)

مطابقة القيمة العادلة ضمن المستوى 3 (تتمة)

المشتريات /المبيعات (بالصافي) دينار كويتي	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	في 1 يناير دينار كويتي	31 ديسمبر دينار كويتي
-	(343,735)	1,499,420	1,155,685

31 ديسمبر 2018  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى  
أسهم غير مسعرة

المشتريات /المبيعات (بالصافي) دينار كويتي	إعادة القياس المسجلة في الإيرادات الشاملة الأخرى دينار كويتي	في 1 يناير دينار كويتي	31 مارس دينار كويتي
-	-	1,499,420	1,499,420

31 مارس 2018  
موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال  
الإيرادات الشاملة الأخرى  
أسهم غير مسعرة

وصف المدخلات الجوهرية غير المعروضة المستخدمة في تقييم الموجودات المالية:  
فيما يلي المدخلات الجوهرية غير المعروضة المستخدمة في القياس وفقاً للقيمة العادلة المصنفة ضمن المستوى 3 من  
الجدول الهرمي لقياس القيمة العادلة وتحليل الحساسية الكمي:

حساسية المدخلات للقيمة العادلة	النطاق (المتوسط المرجح)	المدخلات الهامة غير المعروضة (المستوى 3) دينار كويتي	أسلوب التقييم دينار كويتي	القيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
إن الارتفاع / (الانخفاض) بنسبة 10% في مضاعف القطاع PBV قد يؤدي إلى الارتفاع / (الانخفاض) في القيمة العادلة بمبلغ (155,950) دينار كويتي	0.66 - 0.99 (0.74)	مضاعف القطاع PBV	طريقة السوق	أسهم غير مسعرة
إن الارتفاع / (الانخفاض) بنسبة 5% في DOLM قد يؤدي إلى (الانخفاض) / الارتفاع في القيمة العادلة بمبلغ 54,582 دينار كويتي	%30	خصم لضعف التسويق		

\* خصم لضعف التسويق يمثل المبالغ التي قررت المجموعة أن المشاركون في السوق سوف يأخذونها في الاعتبار عند  
تسعير الاستثمارات.