

التاريخ : 2020/11/10 م
المرجع : HRD/OG/037/20

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و التزاماً بالتعليمات الواردة في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، فيرجى التكرم بالعلم أن مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة، قد اجتمع اليوم في تمام الساعة 2:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020م.

مرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية و تقرير مراقب الحسابات .

لكم جزيل الشكر ،،،



عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي و عضو مجلس الإدارة



نسخة : للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Third quarter results Ended on	2020-09-30	نتائج الربع الثالث المنتهي في
--------------------------------	------------	-------------------------------

Company Name	اسم الشركة
Mashaer Holding Company K.S.C.P.	شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
2020-11-10	
Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
<input checked="" type="checkbox"/> Approved financial statements	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من البيانات المالية المعتمدة
<input checked="" type="checkbox"/> Approved auditor's report	<input checked="" type="checkbox"/> نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد

التغيير (%)	فترة التسعة اشهر المقارنة	فترة التسعة اشهر الحالية	البيان
Change (%)	Nine Month Comparat Period	Nine Month Current Period	Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(280%)	1,653,024	(2,980,218)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(283%)	9.22 فلس	(16.86) فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
10%	3,725,720	4,086,859	الموجودات المتداولة Current Assets
(10%)	32,141,987	28,895,241	إجمالي الموجودات Total Assets
42%	3,174,041	4,491,548	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6%	6,602,734	6,976,512	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(16%)	23,328,433	19,621,716	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
(55%)	2,787,725	1,247,750	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(244%)	808,239	(1,165,180)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(255%)	لا يوجد خسائر متراكمة	(14.29%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثالث المقارن Third quarter Comparat Period	الربع الثالث الحالي Third quarter Current Period	البيان Statement
	2019-09-30	2020-09-30	
(1066%)	109,673	(1,059,559)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(1082%)	0.61 فلس	(6.01) فلس	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
(69%)	869,340	266,809	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(373%)	111,929	(305,492)	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<ul style="list-style-type: none"> Valuation losses from investment properties KD (1,357,593) compare to last year KD (1,020,593) Share of result of associates KD (1,447,570) compare to last year KD 116,800 	<ul style="list-style-type: none"> خسائر تقييم عقارات استثمارية (1,357,593) د.ك. في عام 2020، مقارنة بالعام الماضي كان (1,020,593) د.ك. حصة في نتائج شركات زميلة (1,447,570) د.ك. في عام 2020، مقارنة بالعام الماضي كان 116,800 د.ك.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	لا يوجد

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	-	توزيعات نقدية	Cash Dividends
-	-	Bonus Share	-
-	-	Other Dividend	-
-	-	No Dividends	-
-	-	زيادة رأس المال	Capital Increase
		علاوة الإصدار	Issue Premium
-	-	تخفيض رأس المال	Capital Decrease

The Company's comments in case the auditor has concerns or a qualified opinion	تعقيب الشركة في حال قيام مراقب الحسابات بإبداء ملاحظات أو تحفظات
None	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة	عبدالعزیز زيد السبيعي

Attach a copy of the financial statements approved by the Board of Directors and the approved auditor's report

يجب ارفاق نسخة البيانات المالية المعتمدة من مجلس الإدارة وتقرير مراقب الحسابات المعتمد

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 سبتمبر 2020

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليهما معاً بـ "المجموعة") كما في 30 سبتمبر 2020 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين لفترة التسعة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34: "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقب الحسابات المستقل للمجموعة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

وليد عبدالله العصيمي

سجل مراقبي الحسابات رقم 68 فئة أ

إرنست ويونغ

العيان والعصيمي وشركاهم

10 نوفمبر 2020

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		إيضاحات
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
إيرادات تأجير				
2,429,715	1,142,048	822,222	241,130	
(1,020,593)	(1,357,593)	(376,864)	(285,864)	
73,071	66,807	32,328	13,656	
116,800	(1,447,570)	168,871	(631,335)	
14	200	(34)	79	
1,586,456	-	-	-	
149,590	54,246	33,333	19,298	4
3,335,053	(1,541,862)	679,856	(643,036)	
المصروفات				
تكاليف موظفين				
(471,564)	(401,627)	(154,003)	(132,264)	
(291,548)	(173,301)	(107,463)	(41,051)	
(272,779)	(251,525)	(103,539)	(78,889)	
(123,096)	(123,096)	(41,483)	(41,483)	
(139,564)	(121,657)	(29,700)	(40,573)	
-	(126,692)	-	-	
(277,623)	(254,344)	(122,771)	(83,060)	
(1,576,174)	(1,452,242)	(558,959)	(417,320)	
إجمالي المصروفات				
1,758,879	(2,994,104)	120,897	(1,060,356)	
(الخسارة) الربح قبل الضرائب				
(5,608)	(5,522)	(2,755)	(3,102)	
(17,499)	-	(1,063)	-	
(43,536)	-	(2,953)	-	
(19,670)	-	(1,292)	-	
1,672,566	(2,999,626)	112,834	(1,063,458)	
الخاص بـ:				
مساهمي الشركة الأم				
1,653,024	(2,980,218)	109,673	(1,059,559)	
19,542	(19,408)	3,161	(3,899)	
1,672,566	(2,999,626)	112,834	(1,063,458)	
(خسارة) ربح الفترة				
الخاص بـ:				
ريحية السهم الأساسية والمخففة				
الخاصة بمساهمي الشركة الأم				
9.22 فلس	(16.86) فلس	0.61 فلس	(6.01) فلس	5

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر		
2019	2020	2019	2020	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
1,672,566	(2,999,626)	112,834	(1,063,458)	ربح الفترة (خسارة)
				إيرادات شاملة أخرى
				إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
704,198	375,223	393,101	374,922	فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
704,198	375,223	393,101	374,922	
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
25,330	15,743	-	-	صافي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
25,330	15,743	-	-	
729,528	390,966	393,101	374,922	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,402,094	(2,608,660)	505,935	(688,536)	إجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
2,285,378	(2,695,260)	498,835	(688,329)	مساهمي الشركة الأم
116,716	86,600	7,100	(207)	الحصص غير المسيطرة
2,402,094	(2,608,660)	505,935	(688,536)	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القايزة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

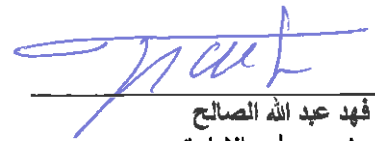
بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)

كما في 30 سبتمبر 2020

30 سبتمبر 2019 دينار كويتي	(ملققة) 31 ديسمبر 2019 دينار كويتي	30 سبتمبر 2020 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
				ممتلكات ومعدات
25,842	22,512	14,669		موجودات حق الاستخدام
663,515	573,480	300,512	6	عقارات استثمارية
20,445,219	19,935,584	18,921,534		استثمار في شركات زميلة
5,708,496	6,016,339	4,447,752		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
1,090,796	1,108,172	1,123,915		مدينون وموجودات أخرى
482,399	340,981	-		
28,416,267	27,997,068	24,808,382		
				موجودات متداولة
				مبالغ مستحقة من اطراف ذات علاقة
2,884	13,332	-	9	مدينون وموجودات أخرى
1,797,289	1,724,902	1,627,194		ودائع محددة الأجل
1,405,800	2,511,875	2,035,070		نقد وأرصدة لدى البنوك
519,747	1,130,269	424,595		
3,725,720	5,380,378	4,086,859		
32,141,987	33,377,446	28,895,241		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
				رأس المال
17,942,989	17,942,989	17,942,989		علاوة إصدار اسهم
10,239,344	10,239,344	10,239,344		احتياطي إجباري
-	180,293	180,293		احتياطي اختياري
-	180,293	180,293		احتياطي تحويل عملات اجنبية
(5,872,697)	(5,872,404)	(5,603,081)	7	اسهم خزينة
(56,866)	(74,944)	(209,965)		احتياطي اسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي القيمة العادلة
(580,122)	(562,971)	(547,336)		(خسائر متراكمة) / ارباح مرحلة
1,653,024	1,298,000	(2,563,582)		
23,328,433	23,333,361	19,621,716		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
2,210,820	2,210,413	2,297,013		الحصص غير المسيطرة
25,539,253	25,543,774	21,918,729		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
				تسهيلات توريق ومرايحة
2,764,327	2,611,042	2,150,217		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
311,610	321,397	334,747		مطلوبات تاجير
352,756	12,556	-		
3,428,693	2,944,995	2,484,964		
				مطلوبات متداولة
				تسهيلات توريق ومرايحة
595,462	602,576	741,279	9	مبالغ مستحقة إلى اطراف ذات علاقة
275,496	270,430	259,623		دائنون ومطلوبات أخرى
1,958,683	3,671,271	3,146,246		مطلوبات تاجير
344,400	344,400	344,400		
3,174,041	4,888,677	4,491,548		
6,602,734	7,833,672	6,976,512		إجمالي المطلوبات
32,141,987	33,377,446	28,895,241		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات



عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي



فهد عبد الله الصالح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المراجعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2020

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم												
المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	ارباح مرحلة / (خسائر) متراكمة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اختياري	احتياطي إجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
25,543,774	2,210,413	23,333,361	1,298,000	(562,971)	2,761	(74,944)	(5,872,404)	180,293	180,293	10,239,344	17,942,989	كما في 1 يناير 2020
(2,999,626)	(19,408)	(2,980,218)	(2,980,218)	-	-	-	-	-	-	-	-	خسارة الفترة
390,966	106,008	284,958	-	15,635	-	-	269,323	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
(2,608,660)	86,600	(2,695,260)	(2,980,218)	15,635	-	(135,021)	269,323	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
(135,021)	-	(135,021)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
(881,364)	-	(881,364)	(881,364)	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح نقدية (إيضاح 8)
21,918,729	2,297,013	19,621,716	(2,563,582)	(547,336)	2,761	(209,965)	(5,603,081)	180,293	180,293	10,239,344	17,942,989	في 30 سبتمبر 2020
21,434,712	347,799	21,086,913	(4,095,277)	(605,452)	2,761	(13,008)	(6,479,721)	-	-	14,334,621	17,942,989	كما في 1 يناير 2019
1,672,566	19,542	1,653,024	1,653,024	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
729,528	97,174	632,354	-	25,330	-	-	607,024	-	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
2,402,094	116,716	2,285,378	1,653,024	25,330	-	-	607,024	-	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة
1,746,305	1,746,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة الناتجة من دمج الأعمال
(43,858)	-	(43,858)	-	-	-	(43,858)	-	-	-	-	-	شراء أسهم خزينة
-	-	-	4,095,277	-	-	-	-	-	-	(4,095,277)	-	إطفاء خسائر متراكمة
25,539,253	2,210,820	23,328,433	1,653,024	(580,122)	2,761	(56,866)	(5,872,697)	-	-	10,239,344	17,942,989	في 30 سبتمبر 2019

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.