

التاريخ : 2025/03/10م
المرجع : COD/OG/012/25

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: إفصاح مكمل عن بيع وحدات لشركة تابعة في جمهورية مصر العربية

تهدىكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق .
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، والتزاما بالتعليمات الواردة في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال
مرفق لكم طيه نموذج رقم (12) للإفصاح المكمل عن بيع وحدات لشركة تابعة في جمهورية مصر العربية .

لكم جزيل الشكر،،،



عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة



نسخة: للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.

التاريخ : 2025/03/10م
المرجع : COD/OG/012/25

نموذج الإفصاح المكمل (12)

التاريخ :	2025/03/10م.
اسم الشركة المدرجة :	شركة مشاعر القابضة ش.م.ك. عامة.
عنوان الإفصاح :	إفصاح مكمل عن بيع وحدات لشركة تابعة في جمهورية مصر العربية.
تاريخ الإفصاح السابق :	2024/10/17م - 2024/11/13م.
التطور الحاصل على الإفصاح :	شركة مسعى العقارية ايجيبت شركة مساهمة مصرية مقفلة وهي شركة تابعة لشركة مسعى العقارية (إحدى الشركات التابعة لشركة مشاعر القابضة) قامت ببيع عدد 5 وحدات سكنية في جمهورية مصر العربية بقيمة إجمالية 38,405,145 جنيه مصري .
الأثر المالي للتطور الحاصل : (إن وجد)	➤ زيادة في بند النقد والنقد المعادل مبلغ 38,405,145 جنيه مصري (بما يعادل 230,431 د.ك.). ➤ انخفاض في بند العقارات الاستثمارية مبلغ 8,971,275 جنيه مصري (بما يعادل 53,828 د.ك.). ستنعكس هذه الآثار على البيانات المالية للشركة في الربع الأول لعام 2025م بعد خصم ضريبة الدخل بتحقيق ربح قدره 21,203,121 جنيه مصري (بما يعادل 127,219 د.ك.).

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات والممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.

يتحمل من أصدر هذا الإفصاح كامل المسؤولية عن صحة المعلومات الواردة فيه ودقتها واكتمالها، ويقر بأنه بذل عناية الشخص الحريص في تجنب أية معلومات مضللة أو خاطئة أو ناقصة، وذلك دون أدنى مسؤولية على كل من هيئة أسواق المال وبورصة الكويت للأوراق المالية بشأن محتويات هذا الإفصاح وبما ينفي عنهما المسؤولية عن أية أضرار قد تلحق بأي شخص جراء نشر هذا الإفصاح أو السماح بنشره عن طريق أنظمتها الإلكترونية أو موقعها الإلكتروني أو نتيجة استخدام هذا الإفصاح بأي طريقة أخرى.