

التاريخ : 2019/05/09
المرجع : HRD/OG/035/19

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و التزاماً بالتعليمات الواردة في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، فيرجى التكرم بالعلم أن مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة، قد اجتمع اليوم في تمام الساعة 2:00 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 31 مارس 2019م.

مرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية.

لكم جزيل الشكر،،،



عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي وعضو مجلس إدارة



نسخة : للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.

Financial Quarter Ended on

31/03/2019

الفترة المرحلية المنتهية في

Company Name

Mashaer Holding Company

اسم الشركة

شركة مشاعر القابضة

Board of Directors Meeting Date

09/05/2019

تاريخ اجتماع مجلس الإدارة

التغيير (%) Change (%)	الربع الأول المقارن	الربع الأول الحالي	البيان Statement
	First Quarter	First Quarter	
	Comparative Period	Current Period	
	31/03/2018	31/03/2019	
443%	43,877	238,420	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
443%	0.24 فلس	1.32 فلس	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(16%)	5,356,295	4,519,455	الموجودات المتداولة Current Assets
(5%)	35,402,630	33,671,356	إجمالي الموجودات Total Assets
50%	5,459,366	8,215,418	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
6%	9,303,276	9,832,678	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(16%)	25,728,755	21,739,145	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
10%	965,230	1,063,725	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
24%	366,581	456,273	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
443%	0.02 %	0.13 %	أرباح (خسائر) مرحلة / رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة	Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to
- حصة في نتائج استثمارات شركات زميلة تقدر بـ (40,183) د.ك. في عام 2019, مقارنة بالعام الماضي كانت تقدر بـ (90,825) د.ك. - رد مخصص انتفت الحاجة إليه يقدر بـ 211,887 د.ك. في عام 2019, مقارنة بالعام الماضي كان لا يوجد.	- Share of result of associate KD (40,183) Compare to last year KD (90,825) - Reverse of provisions no longer required KD 211,887 compare to last year KD Nil
بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد	Zero
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)
لا يوجد	Zero

الاسم Name	المسمى الوظيفي Title	التوقيع Signature	ختم الشركة Company Seal
عبدالعزیز زيد السبيعي	الرئيس التنفيذي وعضو مجلس الإدارة		

- Auditor Report Attached

- مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

31 مارس 2019

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 31 مارس 2019 وبيانات الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل والتدفقات النقدية والتغيرات في حقوق الملكية المرحلية المكثفة المجمعة المتعلقة به لفترة الثلاثة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

العيان والعصيمي وشركاهم
ارنست ويونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

09 MAY 2019

وقعت المستندات لأغراض
المطابقة فقط

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
ارنست ويونغ
العيان والعصيمي وشركاهم

9 مايو 2019

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح او الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		
2018	2019	إيضاحات
دينار كويتي	دينار كويتي	
383,377	389,472	5
20,829	12,160	
(90,825)	(40,183)	
87	63	
53,524	64,630	
366,992	426,142	
		الإيرادات
		صافي الإيرادات العقارية
		إيرادات استثمار من موجودات مالية
		حصة في نتائج شركات زميلة
		صافي فروق تحويل عملات أجنبية
		إيرادات أخرى
		إجمالي الإيرادات
		المصروفات
(161,601)	(133,996)	تكاليف موظفين
(107,086)	(99,486)	مصروفات إدارية
(49,161)	(55,153)	تكاليف تمويل
(1,283)	(89,879)	استهلاك
-	211,887	رد مخصص انتفت الحاجة إليه
(319,131)	(166,627)	إجمالي المصروفات
47,861	259,515	ربح الفترة قبل الضرائب
-	(4,145)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(1,097)	(6,337)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
-	(4,592)	الزكاة
46,764	244,441	خسارة الفترة
		الخاص بـ:
43,877	238,420	مساهمي الشركة الأم
2,887	6,021	الحصص غير المسيطرة
46,764	244,441	
0.24 فلس	1.32 فلس	6
		ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

الثلاثة أشهر المنتهية في
31 مارس

2018	2019
دينار كويتي	دينار كويتي
46,764	244,441
(163)	387,890
(163)	387,890
-	25,330
-	25,330
(163)	413,220
46,601	657,661
43,774	652,232
2,827	5,429
46,601	657,661

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى:

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

صافي إيرادات (خسائر) شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة

إيرادات/ (خسائر) شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
صافي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى

صافي إيرادات شاملة لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة

إيرادات (خسائر) شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الخاص بـ:

مساهمي الشركة الأم
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2019

31 مارس 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	31 مارس 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
6,445	6,986	875,783		ممتلكات ومعدات
19,042,533	15,673,094	20,806,986	7	عقارات استثمارية
9,497,937	8,904,801	5,621,301		استثمار في شركات زميلة
1,499,420	1,155,685	1,090,796		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	787,000	757,035		مدينون وموجودات أخرى
30,046,335	26,527,566	29,151,901		
				موجودات متداولة
425,403	337,012	14,000	10	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3,613,849	2,036,971	1,993,634		مدينون وموجودات أخرى
696,262	804,000	2,018,681		ودائع استثمارية
620,781	406,889	493,140		نقد وأرصدة لدى البنوك
5,356,295	3,584,872	4,519,455		
35,402,630	30,112,438	33,671,356		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,942,989	17,942,989	17,942,989		رأس المال
14,334,621	14,334,621	10,239,344	9	علاوة إصدار أسهم
(6,317,999)	(6,479,721)	(6,091,239)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(13,008)	(13,008)	(13,008)	8	أسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي أسهم خزينة
(264,486)	(605,452)	(580,122)		احتياطي القيمة العادلة
43,877	(4,095,277)	238,420		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
25,728,755	21,086,913	21,739,145		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
370,599	347,799	2,099,533		الحصص غير المسيطرة
26,099,354	21,434,712	23,838,678		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
3,527,098	1,376,866	1,325,205		دائنو توريد ومراعاة
316,812	281,864	292,055		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
3,843,910	1,658,730	1,617,260		
				مطلوبات متداولة
2,224,951	1,499,733	2,243,129	10	دائنو توريد ومراعاة
198,995	216,937	253,556		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
3,035,420	5,302,326	5,718,733		دائنون ومطلوبات أخرى
5,459,366	7,018,996	8,215,418		
9,303,276	8,677,726	9,832,678		إجمالي المطلوبات
35,402,630	30,112,438	33,671,356		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي

فهد عبد الله الصالح
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 31 مارس 2019

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم										
رأس المال	علاوة إصدار أسهم	احتياطي اجباري	احتياطي تحويل عملات أجنبية	أسهم خزينة	احتياطي أسهم خزينة	التغيرات المترجمة في القيمة العادلة	أرباح مرحلة (خسائر مترجمة)	الإجمالي الفرعي	الحصص غير المسيطرة	المجموع
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
17,942,989	14,334,621	-	(6,479,721)	(13,008)	2,761	(605,452)	(4,095,277)	21,086,913	347,799	21,434,712
-	-	-	-	-	-	-	238,420	238,420	6,021	244,441
-	-	-	388,482	-	-	25,330	-	413,812	(592)	413,220
-	-	-	388,482	-	-	25,330	238,420	652,232	5,429	657,661
-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,746,305	1,746,305
-	(4,095,277)	-	-	-	-	-	4,095,277	-	-	-
17,942,989	10,239,344	-	(6,091,239)	(13,008)	2,761	(580,122)	238,420	21,739,145	2,099,533	23,838,678
17,942,989	20,154,456	443,293	(6,317,896)	(13,008)	2,761	-	(6,263,128)	25,949,467	367,772	26,317,239
-	-	-	-	-	-	(264,486)	-	(264,486)	-	(264,486)
17,942,989	20,154,456	443,293	(6,317,896)	(13,008)	2,761	(264,486)	(6,263,128)	25,684,981	367,772	26,052,753
-	-	-	-	-	-	-	43,877	43,877	2,887	46,764
-	-	-	(103)	-	-	-	-	(103)	(60)	(163)
-	-	-	(103)	-	-	-	-	43,877	2,827	46,601
-	(5,819,835)	(443,293)	-	-	-	-	6,263,128	-	-	-
17,942,989	14,334,621	-	(6,317,999)	(13,008)	2,761	(264,486)	43,877	25,728,755	370,599	26,099,354

الرصيد كما في 1 يناير 2019

ربح الفترة

خسائر شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة

الناتج من حيازة شركة تابعة

(إيضاح 4)

إطفاء خسائر مترجمة (إيضاح 9)

الرصيد كما في 31 مارس 2019

الرصيد كما في 1 يناير 2018

تعديل الانتقال الى تطبيق المعيار

الدولي للتقارير المالية 9 في 1

يناير 2018 (إيضاح 2)

الرصيد كما في 1 يناير 2018

ربح الفترة

إيرادات شاملة أخرى للفترة

إجمالي الإيرادات (الخسائر)

الشاملة للفترة

إطفاء خسائر مترجمة (إيضاح 9)

الرصيد كما في 31 مارس 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.