

التاريخ : 2019/07/24
المرجع : HRD/OG/043/19

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،


الموضوع : نتائج اجتماع مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق .

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و التزاماً بالتعليمات الواردة في الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية لهيئة أسواق المال، فيرجى التكرم بالعلم أن مجلس إدارة شركة مشاعر القابضة، قد اجتمع اليوم في تمام الساعة 1:30 ظهراً واعتمد البيانات المالية المرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019م.

مرفق لكم طيه النموذج الخاص بالبيانات المالية.

لكم جزيل الشكر،،،


عبد العزيز زيد السبيعي
الرئيس التنفيذي و عضو مجلس الإدارة

نسخة : للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.



Quarterly Financial Statement Results Form (Q2)
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية المرحلية (الربع الثاني)
الشركات الكويتية (د.ك.)

Financial Quarter Ended on	30/06/2019	الفترة المرحلية المنتهية في
----------------------------	------------	-----------------------------

Company Name	اسم الشركة
Mashaer Holding Company	شركة مشاعر القابضة
Board of Directors Meeting Date	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
24/07/2019	

التغيير (%)	فترة الستة أشهر المقارنة	فترة الستة أشهر الحالية	البيان
Change (%)	6-Month Comparative Period	Current 6-Month Period	Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
794%	172,604	1,543,351	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
794%	0.96 فلس	8.60 فلس	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
(30%)	5,381,420	3,748,985	الموجودات المتداولة Current Assets
(6%)	34,493,763	32,298,506	إجمالي الموجودات Total Assets
(1%)	5,726,934	5,646,338	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(15%)	8,448,600	7,221,330	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
(11%)	25,671,658	22,873,456	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
8%	1,769,154	1,918,385	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
27%	547,434	696,310	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
794%	0.10%	0.86%	أرباح (خسائر) مرحلة رأس المال المدفوع Retained Profit (Loss) / Paid-Up Share Capital

التغيير (%) Change (%)	الربع الثاني المقارن Second Quarter Comparative Period	الربع الثاني الحالي Second Quarter Current Period	البيان Statement
	30/06/2018	30/06/2019	
914%	128,727	1,304,930	صافي الربح/الخسارة الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
914%	0.72 فلس	7.27 فلس	ربحية/خسارة السهم الأساسية والمخفضة (فلس) Basic & Diluted Earnings per Share (fils)
6%	803,924	854,660	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
33%	180,853	240,037	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

Increase/Decrease in Net Profit/(Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح/الخسارة
<ul style="list-style-type: none"> Reverse of provisions no longer required KD 1,586,456 compare to last year KD Nil 	<ul style="list-style-type: none"> رد مخصص انتفت الحاجة إليه يقدر بـ 1,586,456 د.ك. في عام 2019, مقارنة بالعام الماضي كان لا يوجد.
Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	لا يوجد
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Zero	لا يوجد

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب الرئيس التنفيذي	احمد بدر العسلاوي

• Auditor Report Attached

• مرفق تقرير مراقب الحسابات

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
(غير مدققة)

30 يونيو 2019

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة
شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ"المجموعة") كما في 30 يونيو 2019 وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة اشهر والسنة اشهر المنتهيتين بذلك التاريخ، وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة السنة اشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34 "التقرير المالي المرحلي". إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل المدقق المستقل للشركة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق، وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

تقرير حول المتطلبات القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. وأنه حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات مادية لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم، خلال فترة السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

EY العيَّان والعصيمي وشركاهم
أرنست ويونغ
راجع تقريرنا المؤرخ في تاريخ

24 JUL 2019

EY
وقعت المستندات لإغراض
المطابقة فقط

عبدالكريم عبدالله السمدان
سجل مراقبي الحسابات رقم 208 فئة أ
إرنست ويونغ
العيَّان والعصيمي وشركاهم

24 يوليو 2019

الكويت

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		إيضاحات
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
الإيرادات				
129,377	-	-	-	ربح بيع عقار استثماري
1,520,122	1,607,493	757,380	804,791	إيرادات تأجير
(692,008)	(643,729)	(346,003)	(321,864)	خسائر تقييم عقارات استثمارية
37,444	40,743	16,615	28,583	صافي إيرادات الاستثمار من موجودات مالية
139,674	(52,071)	230,499	(11,888)	حصة في نتائج شركات زميلة
81	48	(6)	(15)	صافي فروق تحويل عملات اجنبية
-	1,586,456	-	1,374,569	رد مخصصات انتفت الحاجة اليها
83,385	116,257	29,861	24,627	إيرادات أخرى
<u>1,218,075</u>	<u>2,655,197</u>	<u>688,346</u>	<u>1,898,803</u>	إجمالي الإيرادات
المصروفات				
(325,189)	(317,561)	(163,588)	(183,565)	تكاليف موظفين
(167,263)	(184,085)	(60,177)	(84,598)	مصروفات إدارية
(243,930)	(169,240)	(121,775)	(91,455)	مصروفات عقارات
(81,613)	(81,613)	(41,032)	(41,032)	إطفاء مدفوعات تأجير مقدما
(169,069)	(109,864)	(119,908)	(54,711)	تكاليف تمويل
(2,518)	(154,852)	(1,234)	(64,974)	استهلاك
<u>(989,582)</u>	<u>(1,017,215)</u>	<u>(507,714)</u>	<u>(520,335)</u>	إجمالي المصروفات
228,493	1,637,982	180,632	1,378,468	ربح الفترة قبل الضرائب
(33,068)	(2,853)	(33,068)	(2,853)	الضرائب على الشركات التابعة الأجنبية
(4,849)	(16,436)	(4,849)	(12,291)	حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي
(5,541)	(40,583)	(4,444)	(34,247)	ضريبة دعم العمالة الوطنية
(5,585)	(18,378)	(5,585)	(13,786)	الزكاة
<u>179,450</u>	<u>1,559,732</u>	<u>132,686</u>	<u>1,315,291</u>	ربح الفترة
الخاص بـ:				
172,604	1,543,351	128,727	1,304,930	مساهمي الشركة الأم
6,846	16,381	3,959	10,361	الحصص غير المسيطرة
<u>179,450</u>	<u>1,559,732</u>	<u>132,686</u>	<u>1,315,291</u>	
0.96 فلس	8.60 فلس	0.72 فلس	7.27 فلس	6 ربحية السهم الأساسية والمخفضة الخاصة بمساهمي الشركة الأم

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

السنة أشهر المنتهية في 30 يونيو		الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو		
2018	2019	2018	2019	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	
179,450	1,559,732	132,686	1,315,291	ربح الفترة
				إيرادات (خسائر) شاملة أخرى:
				(خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				فروق تحويل عملات أجنبية ناتجة من تحويل عمليات أجنبية
(187,040)	311,097	(186,877)	(76,793)	
				صافي (خسائر) إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
(187,040)	311,097	(186,877)	(76,793)	
				إيرادات شاملة أخرى لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة:
				صافي الربح من أدوات حقوق ملكية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	25,330	-	-	
				صافي إيرادات شاملة لن يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو الخسائر في فترات لاحقة
-	25,330	-	-	
(187,040)	336,427	(186,877)	(76,793)	(خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(7,590)	1,896,159	(54,191)	1,238,498	إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة
				الخاص بـ:
(13,323)	1,786,543	(57,097)	1,134,311	مساهمي الشركة الأم
5,733	109,616	2,906	104,187	الحصص غير المسيطرة
(7,590)	1,896,159	(54,191)	1,238,498	

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 30 يونيو 2019

30 يونيو 2018 دينار كويتي	(مدققة) 31 ديسمبر 2018 دينار كويتي	30 يونيو 2019 دينار كويتي	إيضاحات	
				الموجودات
				موجودات غير متداولة
5,320	6,986	810,949		ممتلكات ومعدات
18,696,530	15,673,094	20,487,085	7	عقارات استثمارية
8,911,073	8,904,801	5,539,625		استثمار في شركات زميلة
1,499,420	1,155,685	1,090,796		موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى
-	787,000	621,066		مدينون وموجودات أخرى
<u>29,112,343</u>	<u>26,527,566</u>	<u>28,549,521</u>		
				موجودات متداولة
335,053	337,012	5,118	10	مبالغ مستحقة من أطراف ذات علاقة
3,658,726	2,036,971	2,002,961		مدينون وموجودات أخرى
119,000	804,000	1,380,279		ودائع استثمارية
1,268,641	406,889	360,627		نقد وارصدة لدى البنوك
<u>5,381,420</u>	<u>3,584,872</u>	<u>3,748,985</u>		
<u>34,493,763</u>	<u>30,112,438</u>	<u>32,298,506</u>		مجموع الموجودات
				حقوق الملكية والمطلوبات
				حقوق الملكية
17,942,989	17,942,989	17,942,989		رأس المال
14,334,621	14,334,621	10,239,344	9	علاوة إصدار أسهم
(6,503,823)	(6,479,721)	(6,261,859)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
(13,008)	(13,008)	(13,008)	8	أسهم خزينة
2,761	2,761	2,761		احتياطي أسهم خزينة
(264,486)	(605,452)	(580,122)		احتياطي القيمة العادلة
172,604	(4,095,277)	1,543,351		أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)
<u>25,671,658</u>	<u>21,086,913</u>	<u>22,873,456</u>		حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم
373,505	347,799	2,203,720		الحصص غير المسيطرة
<u>26,045,163</u>	<u>21,434,712</u>	<u>25,077,176</u>		إجمالي حقوق الملكية
				المطلوبات
				مطلوبات غير متداولة
2,477,801	1,376,866	1,272,730		دائنو توريد ومرابحة
243,865	281,864	302,262		مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
<u>2,721,666</u>	<u>1,658,730</u>	<u>1,574,992</u>		
				مطلوبات متداولة
3,106,539	1,499,733	2,205,219	10	تسهيلات توريد ومرابحة
191,705	216,937	263,626		مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة
2,428,690	5,302,326	3,177,493		دائنون ومطلوبات أخرى
<u>5,726,934</u>	<u>7,018,996</u>	<u>5,646,338</u>		
<u>8,448,600</u>	<u>8,677,726</u>	<u>7,221,330</u>		إجمالي المطلوبات
<u>34,493,763</u>	<u>30,112,438</u>	<u>32,298,506</u>		مجموع حقوق الملكية والمطلوبات

فهد عبد الله الصالح

رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 14 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمع.

شركة مشاعر القابضة ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2019

حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم											
المجموع	الحصص غير المسيطرة	الإجمالي الفرعي	أرباح مرحلة	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي أسهم خزينة	أسهم خزينة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطي اجباري	علاوة إصدار أسهم	رأس المال	
دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي	دينار كويتي
21,434,712	347,799	21,086,913	(4,095,277)	(605,452)	2,761	(13,008)	(6,479,721)	-	14,334,621	17,942,989	كما في 1 يناير 2019
1,559,732	16,381	1,543,351	1,543,351	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
336,427	93,235	243,192	-	25,330	-	-	217,862	-	-	-	إيرادات شاملة أخرى للفترة
1,896,159	109,616	1,786,543	1,543,351	25,330	-	-	217,862	-	-	-	إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة صافي الإيرادات الشاملة الناتجة من دمج أعمال (إيضاح 4) إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 9)
1,746,305	1,746,305	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
-	-	-	4,095,277	-	-	-	-	-	(4,095,277)	-	
25,077,176	2,203,720	22,873,456	1,543,351	(580,122)	2,761	(13,008)	(6,261,859)	-	10,239,344	17,942,989	كما في 30 يونيو 2019
26,317,239	367,772	25,949,467	(6,263,128)	-	2,761	(13,008)	(6,317,896)	443,293	20,154,456	17,942,989	الرصيد كما في 1 يناير 2018 قبل تطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 (مدقق) تعديل الانتقال لتطبيق المعيار الدولي للتقارير المالية 9 في 1 يناير 2018
(264,486)	-	(264,486)	-	(264,486)	-	-	-	-	-	-	
26,052,753	367,772	25,684,981	(6,263,128)	(264,486)	2,761	(13,008)	(6,317,896)	443,293	20,154,456	17,942,989	الرصيد كما في 1 يناير 2018
179,450	6,846	172,604	172,604	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (خسائر) إيرادات شاملة أخرى للفترة
(187,040)	(1,113)	(185,927)	-	-	-	-	(185,927)	-	-	-	
(7,590)	5,733	(13,323)	172,604	-	-	-	(185,927)	-	-	-	اجمالي (الخسائر) الإيرادات الشاملة للفترة
-	-	-	6,263,128	-	-	-	-	(443,293)	(5,819,835)	-	إطفاء خسائر متراكمة (إيضاح 9)
26,045,163	373,505	25,671,658	172,604	(264,486)	2,761	(13,008)	(6,503,823)	-	14,334,621	17,942,989	الرصيد كما في 30 يونيو 2018

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.