

التاريخ : 2022/12/27م
المرجع : COD/OG/055/22

السادة / شركة بورصة الكويت للأوراق المالية المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

الموضوع: الإفصاح عن دعوى قضائية

تهديكم شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع) أطيب التحيات مع تمنياتنا لكم بدوام التوفيق.
بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و التزاماً بتعليمات هيئة أسواق المال الواردة في اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة أسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاته وخاصة ما ورد في المادة (1.1.4) من الفصل الرابع في الكتاب العاشر بشأن ضرورة الإفصاح عن دعوى قضائية.

مرفق لكم طيه نموذج ملحق رقم (7) للإفصاح عن دعوى القضائية.

لكم جزيل الشكر ،،،



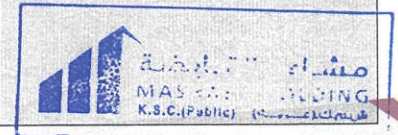
أحمد بدر العسلاوي
نائب الرئيس التنفيذي



نسخة : للسادة / هيئة أسواق المال المحترمين.

نموذج الإفصاح عن دعوى قضائية (7)

التاريخ	2022/12/27م
اسم الشركة المدرجة	شركة مشاعر القابضة (ش.م.ك.ع).
رقم القضية الآلي - رقم الدعوى	المحكمة العامة - بجدة - الدائرة العامة الثامنة والثلاثون - قضية رقم 421539048 (مطابطة بأجرة عقار).
موضوع القضية	مطالبة شركة مشاعر القابضة (المدعية) لشركة إيلاف المحدودة بأن تؤدي لها مبلغ 23,502,825 ريال سعودي (ثلاثة وعشرون مليون وخمسمائة واثنين ألف وثمانمائة وخمسة وعشرون ريال سعودي) القيمة الإيجارية للسنة الأخيرة من إيجار فندق إيلاف المشاعر بأجياد - مكة المكرمة.
تاريخ الحكم	2022/12/26م.
المحكمة التي أصدرت الحكم - الدائرة	المحكمة العامة - بجدة - الدائرة العامة الثامنة والثلاثون .
أطراف الدعوى	شركة مشاعر القابضة (مدعية) ضد شركة إيلاف المحدودة (مدعي عليها).
الحكم لصالح	شركة إيلاف المحدودة.
منطوق الحكم أول درجة	فقد حكمت الدائرة بما يلي : أولاً : إلزام المدعي عليها بسداد مبلغ 1,356,600 ريال سعودي (مليون وثلاثمائة وستة وخمسون ألف وستمائة ريال سعودي) عبارة عن أجرة العقار محل عقد الأجرة محل الدعوى للفترة من تاريخ 1-9-1442هـ حتى تاريخ 30-12-1442 هـ بعد إنقاص الدائرة ما يقابل نقص المنفعة من الأجرة لما بين في أسباب الحكم - ثانياً : إلزام المدعية بإعادة الأجرة المسلمة لها للفترة من تاريخ 3-07-1441هـ- حتى تاريخ 4-2-1442 هـ- وقدرها 12,080,833 ريال سعودي (اثني عشر مليوناً وثمانون ألف وثمانمائة وثلاثة وثلاثون ريال سعودي) وتسليمه للمدعي عليها لما بين في أسباب الحكم . ثالثاً : رد طلب المدعية إلزام المدعي عليها بالأجرة عن الفترة من تاريخ 5-2-1442 هـ حتى تاريخ 30-08-1442 هـ لما بين في أسباب الحكم . رابعاً : رد وطلب المدعية إلزام المدعي عليها بدفع أتعاب المحاماة لما بين في أسباب الحكم هذا ما ظهر لي وبه حكمت وأفهمت الطرفين وكالة بأن لموكليهما حق الاعتراض على الحكم بلائحة اعتراضية تقدم خلال ثلاثين يوماً من اليوم



التاريخ : 2022/12/27م
المرجع : COD/OG/055/22

التالي لتاريخ تسليم الصك المقرر في 3-6-1444هـ وإذا لم تقدم اللائحة الاعتراضية خلال المهلة فيكتسب الحكم الصفة القطعية وبالله التوفيق وصلى الله وسلم على نبينا محمد وعلى آله وصحبه أجمعين أقفلت الجلسة الساعة 1:00 ظهراً.	
-	منطوق حكم الاستئناف
-	منطوق حكم التمييز
ستقوم الشركة باستئناف هذا الحكم وستظهر الاثار على الشركة بعد صدور الحكم النهائي من محكمة التمييز .	الآثر المتوقع على الشركة نتيجة الحكم

